

**Protokoll fört vid extra föreningsstämma 2015-04-21 i
Bostadsrättsföreningen Torfyran**

Plats: Dominikanersystrarna, Västmannagatan 83B, Stockholm
Tid: 2015-04-21 kl. 19.30

Närvarande: enligt bilaga 1

Fullmakter
Jonas Karlsson
Maria Lindahl

§ 1 Stämmans öppnande.
Stämman öppnades av ordförande Mats Dahlvist.

§ 2 Godkännande av dagordning.
Stämman godkände föreslagen dagordning.

§ 3 Val av stämмоordförande.
Mats Dahlvist valdes till stämмоordförande.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
Sofie Bengtsson utsågs att föra dagens protokoll.

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
Stämman valde Charlotta Ljungqvist och Josefina Källberg till justeringspersoner och rösträknare.

§ 6 Fråga om stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst.
Stämman ansåg att stämman blivit utlyst i enlighet med föreningens stadgar.

§ 7 Fastställande av röstlängd.
Stämman fastställde röstlängden enligt bilaga 1.

§ 8 Beslut om ändring av stadgar gällande avgift för andrahandsuthyrning.

Stämman beslutade att införa tillägg till föreningens stadgar så att §4 såsom stycke åtta får följande lydelse:

"Styrelsen äger rätt att för bostadsrättsföreningens räkning ta ut en avgift för andrahandsupplåtelse av bostadsrättshavaren. Enligt kommande bostadsrättslag kommer avgift för andrahandsupplåtelse få uppgå till högst 10 % årligen av gällande prisbasbelopp."

§ 9 Beslut om ändring av stadgar gällande kostnadsreglering av balkong- och terrassunderhåll.

Stämman beslutade att göra tillägg till föreningens stadgar så att §4 såsom stycke fem får följande lydelse:

"Kostnader för underhållet av individuella nytillkomna (efter 1 juli 2015)

balkonger skall regleras genom tillägg på årsavgiften för berörda medlemmar som beslutas av styrelsen i enlighet med bostadsrättslagen."

§ 10 Beslut om byggnation av balkonger.

Stämman beslutade, förutsatt att stämman godkänt ändring av stadgar gällande kostnadsreglering av balkongunderhåll, att låta utföra balkongutbyggnad enligt erhållet bygglov (se bilaga 2), samt uppdra åt styrelsen att tillsammans med berörda bostadsrättsinnehavare genomföra balkongentreprenaden med fullt individuellt ekonomiskt betalningsansvar för respektive berörd bostadsrättsinnehavare.

§ 11 Stämmans avslutande.

Ordförande förklarade stämman avslutad och tackade alla närvarande.

Vid protokollet



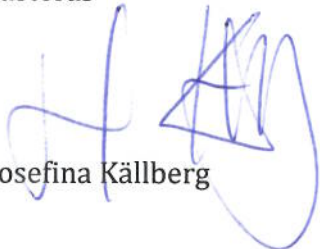
Sofie Bengtsson

Ordförande



Mats Dahlqvist

Justeras



Josefina Källberg

Justeras



Charlotta Ljungqvist