

**Protokoll fört vid extra föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Torfyrans 769620-0570, måndagen den 18 januari 2016 kl. 19:00 i källaren till fastigheten Tor 4**

- §1 Stämmans öppnande**  
Ordförande Mats Dahlqvist hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.
- §2 Godkännande av dagordningen**  
Stämman fastställde föreslagen dagordning.
- §3 Val av stämмоordförande**  
Stämman valde Mats Dahlqvist till ordförande för stämman.
- §4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**  
Ordförande anmälde Anders Björnsson som protokollförare.
- §5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare**  
Stämman valde Örjan Magnusson och Stefan Mattsson till justeringsmän och rösträknare.
- §6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**  
Stämman ansåg sig vara i stadgeenlig ordning utlyst.
- §7 Fastställande av röstlängd**  
Stämman fastställde röstlängd enligt bilaga 1.
- §8 Beslut om förändring av föreningens stadgar**  
Stämman beslutade enhälligt att ändra föreningens stadgar genom att efter stycke fyra i §4 lägga till följande:

*För lägenheter som efter upplåtelsen utrustats med balkong får årsavgiften vara förhöjd med högst 2 % av vid varje tillfälle gällande prisbasbelopp, motsvarande gäller för lägenhet med fransk balkong, trappa från balkong eller altan på mark dock med ett påslag på högst 1 %.*

*Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för taxebundna kostnader såsom, renhållning, konsumtionsvatten, TV, bredband och telefoni ska erläggas efter förbrukning, andelstal, area eller per lägenhet.*

*Om en kostnad avser uppvärmning eller nedkylning av lägenheten, varmvatten eller el och förbrukningen mäts individuellt ska denna del av årsavgiften baseras på förbrukningen.*

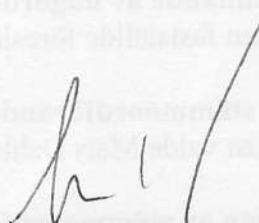
§9 **Stämmans avslutande**

Ordföranden tackade alla närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Stockholm 2016-01-18

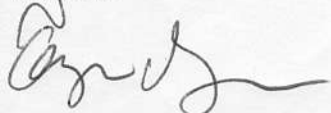


Mats Dahlqvist  
stämмоordförande



Anders Björnsson  
protokollförare

Justeras:



Örjan Magnusson



Stefan Mattsson